

【 石巻市門脇字浦屋敷 全8区画 】

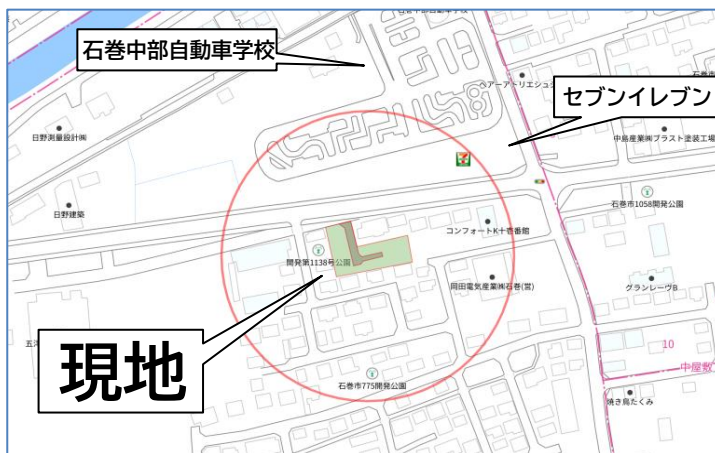
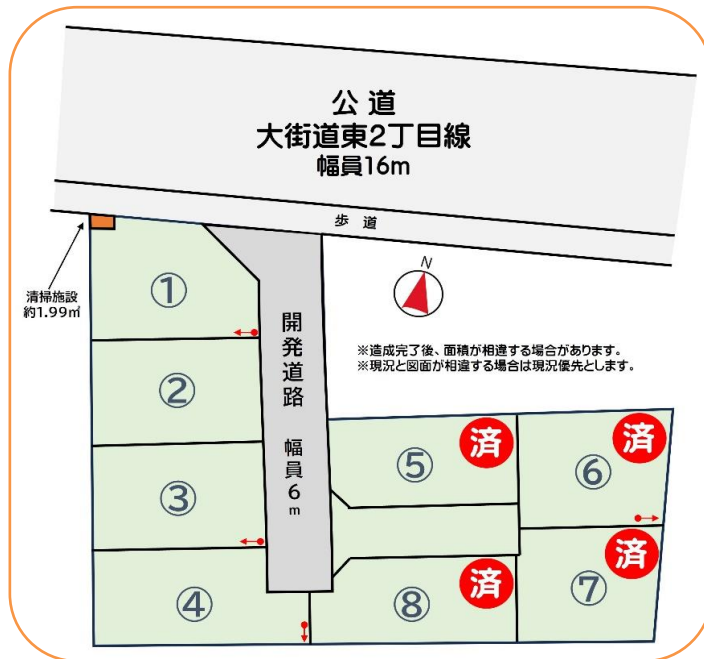
◇ 建築条件なし

お好きな建築会社様にて建築可能

◇ 開発造成地内で整備された区画

◇ 前面道路 6m

◇ 平坦地



区画	土地面積		販売価格
	㎡	坪	
1	164.09 ㎡	49.64 坪	6,800,000 円
2	164.12 ㎡	49.65 坪	6,800,000 円
3	164.08 ㎡	49.63 坪	6,800,000 円
4	176.92 ㎡	53.52 坪	6,300,000 円
5	151.84 ㎡	45.93 坪	御成約
6	203.72 ㎡	61.63 坪	御成約
7	197.96 ㎡	59.88 坪	御成約
8	156.29 ㎡	47.28 坪	御成約

周辺環境

- 石巻市立釜小学校…徒歩約 2 2分
- 石巻市立青葉中学校…徒歩約 1 7分
- ヨークベニマル中浦店…徒歩約 1 1分

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	仙石線【石巻あゆみ野駅】		
土地面積	実測 164.08~213.83㎡	ほか に 私 道 積 面積	222.35㎡のうち1/8 ㎡
価格	左記表参照		3.3 ㎡ 単価 117,717~ 137,002円

所在地	宮城県石巻市門脇浦屋敷85-3付近		
交通	仙石線【石巻あゆみ野駅】 徒歩約20分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

他の制限			
------	--	--	--

地勢	平坦		
----	----	--	--

引渡条件	造成工事完了後引渡し		
------	------------	--	--

現況	造成工事中	引渡日	2025年3月下旬
----	-------	-----	-----------

接道状況 (角地・間口)	私道(各持分8分の1) 幅員6m 間口等 別紙計画図参照		
-----------------	---------------------------------	--	--

設備	公営上水道 / 浄化槽(設置は買主様負担となります) 東北電力		
----	------------------------------------	--	--

備考	開発許可番号 : 石建指 第74号 現況と異なる場合は現況優先と致します。 区画①・③・④・⑥に電柱、支柱の設置予定があります。		
----	--	--	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

物件番号

宮城県知事免許 (6) 第 4585 号

エルハウジング株式会社

〒985-0835 宮城県多賀城市下馬2丁目1-16

TEL:022-365-7771

FAX:022.362-4595

■手数料：当方不払い

■取引態様：売主

物件所在

石巻市

門脇

浦屋敷