

# 売地

## 下馬駅

引渡方法相談

土地面積  
公簿 221.08㎡

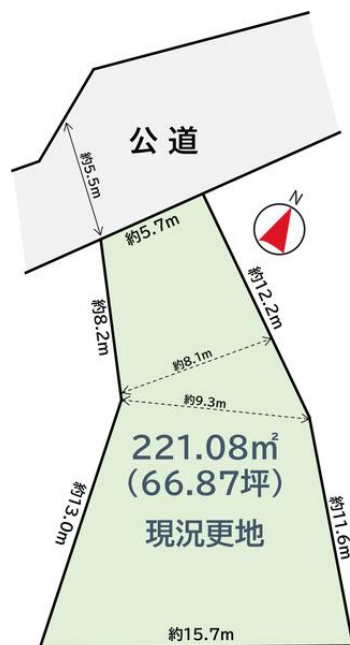
現況  
更地

引渡可能時期  
即時

- 弊社売主の為、仲介手数料不要
- 売主にて擁壁の解体、新設の上引渡し希望の場合は価格1,580万円にて販売可能です。

チェックポイント！

電気,上水道,下水道,側溝



※概略図の為、現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬		
土地面積	公簿 221.08㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,280万円	坪単価	@19.14万円

物件所在地	宮城県多賀城市笠神1丁目		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北西5.5m 公道 接面5.7m		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	※南側既存擁壁は現状のままとなります。 ※売主にて擁壁の解体、新設の上引渡し希望の場合は価格1,580万円にて販売可能です。 ※現況と異なる場合は現況優先とします。 ※上水道引込有 メーター20mm ※下水道引込有 利用駅1: J R 仙石線 西塩釜 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829284052

宮城県知事免許(6)第4585号 〒985-0835 宮城県多賀城市下馬2丁目1-16

## エルハウジング株式会社

TEL: 022-365-7771 FAX: 022-362-4595 定休日: 水曜日、祝祭日

■取引態様: 売主